

平成22年度

事業報告書

自 平成22年4月 1日

至 平成23年3月31日

平群町土地開発公社

# 目 次

## 事業報告書

事業報告	1
理事会議決事項	2
役員	3
土地処分明細表	4
損益計算書	5
貸借対照表	6
キャッシュフロー計算書	7
財産目録	8

決算監査意見書	9
---------	---

## 決算付属資料

収益的収入及び支出	10
資本的収入及び支出	10
事業収益明細表	11
事業原価明細表	12
販売費及び一般管理費明細表	13
公有用地明細表	14・15
特定土地明細表	16
短期借入金明細表	17
基本金明細表	17
現金及び預金明細表	18

# 事業報告

---

---

平群町土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）の規定に基づき平群町の秩序ある整備と、住民の福祉の増進に寄与することを目的として設立以来、公共用地を確保するため着実に努力を重ねてまいりました。

平成16年度より取り組みを進めてきました公社経営健全化計画については、平成17年3月31日付けで県に計画書を提出し、平成17年6月30日付けで、平群町が公社経営健全化団体としての指定を正式に受け、平成21年度まで本計画に基づき計画的に経営健全化を図ってきました。しかし、依然として保有土地の残高水準は高く、引き続き早期の保有地処分を図っていくため平成22年度から平成26年度までの5ヶ年間の新たな計画を平成21年度に策定し、現在計画的に経営健全化を図っています。

平成22年度の事業概要は次のとおりであります。

用地の売却が、特定土地に変更した土地 8筆 821.61㎡で処分価格は、2,440,895円でありその内容は、旧駅周辺整備事業用地、旧特定交通安全整備用地、旧井文字川都市砂防事業用地であります。

その結果、平成22年度末現在の保有用地は、公有用地で29,954.45㎡、帳簿価格 1,920,739,847円となり、特定土地で 125.00㎡ 帳簿価格 2,358,000円となりました。

平成22年度末の借入金残高については、平群町の債務保証に基づき南都銀行平群支店より 253,852,819円、奈良県農業協同組合平群支店より 703,343,639円、奈良中央信用金庫平群支店より 133,667,757円、りそな銀行小泉支店より 829,875,632円で合計 1,920,739,847円の短期融資を受けました。

今後も当公社の事業執行に関しましては、地価、金利等の動向に配慮しつつ従前にも増して、計画的かつ効率的な事業運営を行ってまいりたいと考えておりますので関係各位の、尚一層のご協力を賜りますようお願いいたしまして平成22年度の事業報告とさせていただきます。

理 事 会 議 決 事 項

---

開 催 年 月 日 区 分	議 案	結 果
平成22年5月27日 第3回定例理事会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成21年度平群町土地開発公社事業報告及び決算の認定について</li> </ul>	議決承認
平成22年10月28日 第4回臨時理事会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成22年度平群町土地開発公社上期決算報告について</li> </ul>	報告承認
平成23年 3月28日 第1回定例理事会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平群町土地開発公社就業規程の一部を改正する規程について</li> <li>・平成23年度平群町土地開発公社事業実施計画について</li> <li>・平成23年度平群町土地開発公社会計予算について</li> </ul>	議決承認  議決承認  議決承認

## 役 員

区 分	期首 (人)	異 動 (人)		期末 (人)
		増	減	
理 事	10	0	1	9
監 事	2	0	0	2
合 計	12	0	1	11

## 役 員 名 簿

平成23年5月9日現在

理 事 長	岩 津 正 嗣	(平成22年10月20日 辞任)
理 事 長	山 中 淳 史	(平成23年 4月 1日 就任)
副理事長	森 井 惠 治	
常務理事	西 本 勉	
理 事	今 村 雅 勇	
理 事	城 光 良	
理 事	塚 本 敏 孝	
理 事	植 田 充 彦	
理 事	上 田 武 司	
理 事	岡 田 仁	
理 事	森 岡 博 續	
監 事	池 田 研 二	(平成23年 5月 8日 辞任)
監 事	高 幣 幸 生	(平成23年 5月 9日 就任)
監 事	瓜 生 浩 章	

土地処分明細表

(公有用地)

番号	事業番号	事業名	筆数	面積(m <sup>2</sup> )		処分価額(円)	備考
				公簿	実測		
1							
2							
3							
4							
5							
合計			0		0.00	0	

(特定土地)

番号	事業名	筆数	面積(m <sup>2</sup> )		処分価額(円)	備考
			公簿	実測		
1	旧 駅周辺整備事業用地	3		27.70	535,042	
2	旧 特定交通安全整備用地	2		226.58	600,994	
3	旧 井文字川都市砂防事業用地	3		567.33	1,304,859	
合計		8	0	821.61	2,440,895	

## 損益計算書

平成22年4月 1日から  
平成23年3月31日まで

(単位:円)

1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	2,440,895		
(2) 附帯等事業収益	142,090		
(3) 補助金等収益	40,474,000		<u>43,056,985</u>
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	4,095,661		<u>4,095,661</u>
<b>事業総利益</b>			<u>38,961,324</u>
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	163,318		<u>163,318</u>
<b>事業利益</b>			<u>38,798,006</u>
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	440,624		
(2) 雑収益	0		
			<u>440,624</u>
5. 事業外費用			
(1) 支払利息	46,008,970		
(2) 特別損失	0		
			<u>46,008,970</u>
<b>経常利益</b>			<u>△ 6,770,340</u>
<b>当期純利益</b>			<u>△ 6,770,340</u>

**貸借対照表**

(平成23年3月31日現在)

(単位:円)

**資産の部**

## 1. 流動資産

(1)現金及び預金	38,485,161
(2)公有用地	1,920,739,847
(3)特定土地	2,358,000
(4)未収金	2,440,895

流動資産合計

1,964,023,903

## 2. 固定資産

(1)長期性預金	5,000,000
----------	-----------

固定資産合計

5,000,000

資産合計

1,969,023,903**負債の部**

## 1. 流動負債

(1)短期借入金	1,920,739,847
----------	---------------

流動負債合計

1,920,739,847**資本の部**

## 1. 資本金

(1)基本財産	5,000,000
---------	-----------

基本金合計

5,000,000

## 2. 準備金

(1)前期繰越準備金	50,054,396
(2)当期純損失	6,770,340

準備金合計

43,284,056

資本合計

48,284,056

負債・資本合計

1,969,023,903



## キャッシュフロー計算書

平成22年4月 1日から

平成23年3月31日まで

(単位:円)

区分	金額
1. 事業活動によるキャッシュフロー	
(1) 公有地取得事業収入	2,440,895
(2) その他事業収入	142,090
(3) 補助金等収入	40,474,000
(4) その他の事業支出	44,239,121
小 計	△ 1,182,136
(5) 利息等の受取額	440,624
事業活動によるキャッシュフロー	△ 741,512
2. 投資活動によるキャッシュフロー	
投資活動によるキャッシュフロー	0
3. 財務活動によるキャッシュフロー	
財務活動によるキャッシュフロー	△ 54,129,163
4. 現金同等物減少額	54,870,675
5. 現金同等物期首残高	93,355,836
6. 現金同等物期末残高	38,485,161

# 財 産 目 録

(平成23年3月31日現在)

(単位:円)

科 目	内 容		金 額	備 考
	摘 要	数 量		
資産の部		件		
1. 流動資産				
(1) 預 金				
	南都銀行 平群支店	2	1,880,733	普通預金1件、定期預金1件
	奈良県農協 平群支店	2	36,604,428	普通預金1件、定期預金1件
(2) 公有用地				
	都市計画道路事業用地 外	9	1,920,739,847	
(3) 特定土地				
	旧)R168号特殊改良(椿井)	1	2,358,000	
(4) 未収金				
	特定土地売却による未収金		2,440,895	
2. 固定資産				
(1) 長期性預金				
	奈良県農業協同組合	1	5,000,000	
資 産 合 計			1,969,023,903	
負債の部				
1. 流動負債				
(1) 短期借入金				
	南都銀行平群支店	5	253,852,819	
	奈良中央信用金庫平群支店	1	133,667,757	
	奈良県農協平群支店	2	703,343,639	
	りそな銀行小泉支店	2	829,875,632	
負 債 合 計			1,920,739,847	
資 本 合 計			48,284,056	

# 決算監査意見書

公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条及び平群町土地開発公社定款第21条の規定により、審査に付された平成22年度の事業報告書及び財務諸表について、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条、公有地の拡大の推進に関する法律施行規則（昭和47年建設・自治省令第1号）第7条及び第8条並びに土地開発公社経理基準要綱（自治大臣官房地域政策課長通知昭和54年自治政第136号）に基づき処理されているか審査した結果、概ね適正且つ正当に処理されているものの更なる経営に一段と努力されたい。

なお、審査にあたっては、都市監査基準及び新公益法人会計基準等に準拠して審査しました。

平成23年 5月26日

平群町土地開発公社

理事長 山中 淳史 殿

監事 高幣 幸生 印

監事 瓜生 浩章 印

平成 2 2 年 度

決 算 付 属 資 料

自 平成 2 2 年 4 月 1 日

至 平成 2 3 年 3 月 3 1 日

平群町土地開発公社

平成22年度平群町土地開発公社収入支出決算書

収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)△減

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業収益	47,077,000	0	47,077,000	43,056,985	△ 4,020,015	
第1項 公有地取得事業収益	6,454,000	0	6,454,000	2,440,895	△ 4,013,105	
第2項 附帯等事業収益	149,000	0	149,000	142,090	△ 6,910	
第3項 補助金等収益	40,474,000	0	40,474,000	40,474,000	0	
第2款 事業外収益	26,000	0	26,000	440,624	414,624	
第1項 受取利息	25,000	0	27,000	440,624	413,624	
第3項 雑収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000	

支 出

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業原価	49,755,000	0	49,755,000	4,095,661	△ 45,659,339	
第1項 特定土地売却原価	49,755,000	0	49,755,000	4,095,661	△ 45,659,339	特定土地評価額
第2款 販売費及び一般管理費	2,721,000	0	2,721,000	163,318	△ 2,557,682	
第1項 販売費及び一般管理費	2,721,000	0	2,721,000	163,318	△ 2,557,682	
第3款 事業外費用	42,457,000	0	42,457,000	41,634,908	△ 822,092	
第1項 支払利息	42,457,000	0	42,457,000	41,634,908	△ 822,092	元金内入分
第4款 特別損失	0	0	0	0	0	4,374,062円を除く
第1項 土地評価損	0	0	0	0	0	

資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資本的収入	0	0	0	0	0	
第1項 借入金	0	0	0	0	0	

支 出

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資本的支出	53,926,000	0	53,926,000	54,129,163	203,163	
第1項 公有地取得事業	0	0	0	0	0	
第2項 借入金償還金	53,926,000	0	53,926,000	54,129,163	203,163	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 54,129,163円は、当年度損益勘定留保資金の内54,129,163円で補填した。

## 事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	2,440,895	特定土地 3件
	代行用地売却収益	—	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	—	
	観光施設用地売却収益	—	
土地造成 事業収益	完成土地 売却収益	—	
	完成土地 売却収益	—	
附帯等事業収益	保有土地 賃貸等収益	142,090	
	付帯事業収益	—	
関連施設 整備事業収益	関連施設 整備事業収益	—	整備事業収益
補助金等 収入	補助金等 収入	40,474,000	補助金収入
合 計		43,056,985	

## 事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地取得原価	4,095,661	特定土地 3件
	代行用地取得原価	—	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地取得原価	—	
	観光施設用地取得原価	—	
土地造成 事業原価	完成土地 売却原価	—	
	取得原価		
附帯等事業原価	保有土地 賃貸等原価	—	
	事業原価		
	附帯事業原価	—	
関連施設 整備事業原価	関連施設 整備事業原価	—	整備事業原価
あっせん等 事業原価	あっせん等 事業原価	—	事業原価
合 計		4,095,661	

# 販売費及び一般管理費明細表

(単位:円)△減

節	予 算 額			決 算 額 (B)	比 較 増 減 (A) - (B)	備 考
	当初予算額	補正予算額	合計(A)			
1. 人件費	0	0	0	0	0	
(1)給料	0	0	0	0	0	
(2)手当等	0	0	0	0	0	
(3)法定福利費	0	0	0	0	0	
2. 経 費	2,721,000	0	2,721,000	163,318	2,557,682	
(1)報酬	144,000	0	144,000	144,000	0	
(2)賃 金	0	0	0	0	0	
(3)旅 費	20,000	0	20,000	5,100	14,900	
(4)需用費	50,000	0	50,000	14,218	35,782	
(5)役 務 費	150,000	0	150,000	0	150,000	
(6)委 託 料	2,257,000	0	2,257,000	0	2,257,000	
(7)備品購入費	50,000	0	50,000	0	50,000	
(8)雑 費	50,000	0	50,000	0	50,000	
合 計	2,721,000	0	2,721,000	163,318	2,557,682	



公 有 用 地 明 細 表 (1/2)

(平成23年3月31日現在)

区 分		7. 都市計画道路 用地	9. 総合スポーツセンター 建設事業周辺用地	10. 駅周辺整備事業に伴 う公共施設整備事業用地	14. 道の駅事業 用地
期首残高	面 積 (m <sup>2</sup> )	210.40	1,591.23	4,380.38	98.52
	金 額 (円)	27,212,808	61,994,782	994,209,463	6,219,785
当 期 増 加 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				
	用 地 費 (円)				
	補 償 費 (円)				
	造 成 費 (円)				
	委 託 料 (円)				
	支 払 利 息 (円)	537,452	1,534,368	20,024,465	153,936
	計 (円)	537,452	1,534,368	20,024,465	153,936
当 期 減 少 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				
	用 地 費 (円)			1,667,721	
	補 償 費 (円)				
	造 成 費 (円)				
	委 託 料 (円)				
	支 払 利 息 (円)	537,452	1,534,368	20,024,465	153,936
	計 (円)	537,452	1,534,368	21,692,186	153,936
期 末 残 高	面 積 (m <sup>2</sup> )	210.40	1,591.23	4,380.38	98.52
	用 地 費 (円)	27,212,808	61,994,782	992,541,742	6,219,785
	補 償 費 (円)	0	0	0	0
	造 成 費 (円)	0	0	0	0
	委 託 料 (円)	0	0	0	0
	支 払 利 息 (円)	0	0	0	0
	計 (円)	27,212,808	61,994,782	992,541,742	6,219,785

区 分		16. 国道168号線特殊 改良第1種事業(椿井)	17. 国道168号線特 殊事業用地(代替含)	21. 西宮道路拡 幅事業用地	23. 都計道路平 群西線用地
期首残高	面 積 (m <sup>2</sup> )	203.60	1,960.76	142.55	755.01
	金 額 (円)	39,190,066	122,946,580	23,501,606	133,667,757
当 期 増 加 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				
	用 地 費 (円)				
	補 償 費 (円)				
	造 成 費 (円)				
	委 託 料 (円)				
	支 払 利 息 (円)	711,710	3,042,925	581,664	3,350,849
	計 (円)	711,710	3,042,925	581,664	3,350,849
当 期 減 少 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				
	用 地 費 (円)				
	補 償 費 (円)				
	造 成 費 (円)				
	委 託 料 (円)				
	支 払 利 息 (円)	711,710	3,042,925	581,664	3,350,849
	計 (円)	711,710	3,042,925	581,664	3,350,849
期 末 残 高	面 積 (m <sup>2</sup> )	203.60	1,960.76	142.55	755.01
	用 地 費 (円)	39,190,066	122,946,580	23,501,606	133,667,757
	補 償 費 (円)	0	0	0	0
	造 成 費 (円)	0	0	0	0
	委 託 料 (円)	0	0	0	0
	支 払 利 息 (円)	0	0	0	0
	計 (円)	39,190,066	122,946,580	23,501,606	133,667,757

## 公 有 用 地 明 細 表 (2/2)

(平成23年3月31日現在)

区 分		27. 公園墓地建設事業用地			合 計
期首残高	面 積 (m <sup>2</sup> )	20,612.00			29,954.45
	金 額 (円)	516,171,062			1,925,113,909
当 期 増 加 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				0
	用 地 費 (円)				0
	補 償 費 (円)				0
	造 成 費 (円)				0
	委 託 料 (円)				0
	支 払 利 息 (円)	10,825,364			40,762,733
	計 (円)	10,825,364	0	0	40,762,733
当 期 減 少 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				0
	用 地 費 (円)	2,706,341			4,374,062
	補 償 費 (円)				0
	造 成 費 (円)				0
	委 託 料 (円)				0
	支 払 利 息 (円)	10,825,364			40,762,733
	計 (円)	13,531,705	0	0	45,136,795
期 末 残 高	面 積 (m <sup>2</sup> )	20,612.00	0.00	0.00	29,954.45
	用 地 費 (円)	513,464,721	0	0	1,920,739,847
	補 償 費 (円)	0	0	0	0
	造 成 費 (円)	0	0	0	0
	委 託 料 (円)	0	0	0	0
	支 払 利 息 (円)	0	0	0	0
	計 (円)	513,464,721	0	0	1,920,739,847

(注) 駅周辺整備事業用地・公園墓地建設事業用地 については、元金内入金返済のため用地費を減少させています。

## 特 定 土 地 明 細 表

(平成23年3月31日現在)

区 分		旧)駅周辺整備 事業用地	旧)特定交通安 全事業用地	旧)井文字川都 市砂防事業用地	旧)R168特殊改 良事業用地(椿 井)
期首残高	面 積 (m <sup>2</sup> )	27.70	226.58	567.33	125.00
	金 額 (円)	386,421	2,007,250	1,701,990	2,358,000
当 期 増 加 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				
	用 地 費 (円)	148,621			
	補 償 費 (円)				
	造 成 費 (円)				
	委 託 料 (円)				
	支 払 利 息 (円)	39,952	267,079	128,190	436,954
	計 (円)	188,573	267,079	128,190	436,954
当 期 減 少 高	面 積 (m <sup>2</sup> )	27.70	226.58	567.33	
	用 地 費 (円)	535,042	2,007,250	1,701,990	
	補 償 費 (円)				
	造 成 費 (円)				
	委 託 料 (円)				
	支 払 利 息 (円)	39,952	267,079	128,190	436,954
	計 (円)	574,994	2,274,329	1,830,180	436,954
期 残 末 高	面 積 (m <sup>2</sup> )	0.00	0.00	0.00	125.00
	用 地 費 (円)	0	0	0	2,358,000
	補 償 費 (円)	0	0	0	
	造 成 費 (円)	0	0	0	
	委 託 料 (円)	0	0	0	0
	支 払 利 息 (円)	0	0	0	0
	計 (円)	0	0	0	2,358,000

区 分					合 計
期首残高	面 積 (m <sup>2</sup> )				946.61
	金 額 (円)				6,453,661
当 期 増 加 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				0.00
	用 地 費 (円)				148,621
	補 償 費 (円)				0
	造 成 費 (円)				0
	委 託 料 (円)				0
	支 払 利 息 (円)				872,175
	計 (円)				1,020,796
当 期 減 少 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				821.61
	用 地 費 (円)				4,244,282
	補 償 費 (円)				0
	造 成 費 (円)				0
	委 託 料 (円)				0
	支 払 利 息 (円)				872,175
	計 (円)				5,116,457
期 残 末 高	面 積 (m <sup>2</sup> )				125.00
	用 地 費 (円)				2,358,000
	補 償 費 (円)				0
	造 成 費 (円)				0
	委 託 料 (円)				0
	支 払 利 息 (円)				0
	計 (円)				2,358,000

## 短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
南都銀行 平群支店	300,108,601	253,852,819	300,108,601	253,852,819	
奈良中央信用金庫 平群支店	133,667,757	133,667,757	133,667,757	133,667,757	
奈良県農業協同組合 平群支店	706,842,958	703,343,639	706,842,958	703,343,639	
りそな銀行 小泉支店	834,249,694	1,661,929,421	1,666,303,483	829,875,632	
				0	
合計	1,974,869,010	2,752,793,636	2,806,922,799	1,920,739,847	

## 基本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	平群町	5,000,000	
合計		5,000,000	

## 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	円
預金	当座	0	
	普通	1,880,733	
	通知	0	
	定期	41,604,428	
満期保有目的以外 で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計	/	43,485,161	/