

地区計画区域内における新築や増築等の手続き

地区整備計画区域内に建築物等を新築・増改築・用途の変更・移転・修繕をしたり、切土・盛土を行う場合、その工事着手30日前までに、平群町長に届出をする必要があります。

① 届出の対象

次のような行為を行う場合は届出をして下さい。

- ◆土地の区画形質の変更
(切土・盛土・道路・宅地の造成など)
- ◆建築物、工作物の建設、建築物の用途変更
(新築・増改築・移転・修繕など)
- ◆建築物・工作物の形態・意匠の変更

② 届出の時期・届出先

- ◆時期
 - 1) 建築主事の確認を必要とするものは、確認の申請前に確認申請書にあわせて工事着手の30日前まで
 - 2) 建築主事の確認を必要としないものは、工事着手の30日前まで
 - 3) 変更の届出の時期は、前項1)、2)を準用する。ただし、報告書を提出するものは、報告書にあわせて着手の30日前まで

- ◆提出先 平群町長 (平群町役場 都市建設課)
〒636-8585 生駒郡平群町吉新1丁目1番1号
 0745-45-1001

③ 届出の内容

- ◆行為の種類、場所
- ◆着手予定日
- ◆完了予定日
- ◆設計または施工方法

④ 届出の様式

- ◆届出書・・・地区整備計画区域内における行為の届出書は、別紙による正本及び副本と次項に掲げる図面を添えたものです。
(変更届出書は、別紙による正本および副本に図面を添えたものです。)
- ◆添付書類・・・届出には次項の添付書類を提出して下さい。

行為の種類	添付書類
共通	・委任状
土地の区画形質の変更	・位置図
	・区域図（公共施設配置図）（1／1,000以上）
	・設計図（1／1,000以上）
建築物の建築 工作物の建設	・位置図
	・配置図（1／100以上） ・立面図（1／100以上） ・各階平面図（1／100以上）
建築物・工作物の用途変更	・外構図 ・敷地求積図 ・建築物求積図
建築物・工作物の形態 意匠の変更	・位置図
	・配置図（1／100以上）
	・立面図（1／100以上）
	・外構図

【提出図書に関する注意点】

- ・委任状・・・届出を代理人が行う場合に必要です。
- ・位置図・・・縮尺は、1／2，500程度で行為地の位置がわかるように表示してください。
- ・配置図・・・縮尺は、1／100以上とし、壁面後退距離が地区計画によって制限されている場合は、建築物の外壁又はこれに代わる柱の線から敷地境界線までの距離を表示してください。
- ・立面図・・・縮尺は、1／100以上とし、2面以上とし、平均GLから最高高さを明記してください。
また、建築物の外壁及び屋根の色を表示又は着色してください。
- ・外構図・・・縮尺は、1／100以上とし、平面図、断面図及び立面図等により、かき又はさくの構造がわかる図面とします。
- ・届出書及び添付書類は正・副各1部作成し提出してください。（A4版）
- ・上記のほかに、参考となる図面を添付していただく場合があります。
- ・届出書の記入に際しては必要な事項のみ、記入してください。

様式第十一の二

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 年 月 日

平群町長 西脇 洋貴 殿

届出者 住所

氏名

㊤

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき

土地の区画形質の変更
建築物の建築又は工作物の建設
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更
木材の伐採

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所 生駒郡平群町
- 2 行為の着手予定日 令和 年 月 日
- 3 行為の完了予定日 令和 年 月 日
- 4 設計書又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			平方メートル
(2) 建 工 築 作 物 物 の の 建 建 築 設 又 は	(イ)行為の種別(建築物の建築・工作物の建設)(新築・改築・増築・移転)				
	(ロ) 設 計 の 概 要		届出部分	届出以外の部分	合計
		(Ⅰ)敷地面積			平方メートル
		(Ⅱ)建築又は設計面積	平方メートル		平方メートル
		(Ⅲ)延べ面積	平方メートル (——— 平方メートル)	平方メートル (——— 平方メートル)	平方メートル (——— 平方メートル)
(Ⅴ)高さ 地盤面から メートル	(Ⅴ)用途				
	(Ⅵ)かき又はさくの構造				
(3)建築物等 の用途の変更	(イ)変更部分の延べ面積	(ロ)変更前の用途	(ハ)変更後の用途		
	平方メートル				
(4)建築物の形態又は意匠の変更	変更の内容				
(5)木材の伐採	伐採面積			平方メートル	

備考

- 1 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

様式第十一の三

地区計画の区域内における行為の変更届出書

令和 年 月 日

平群町長 西脇 洋貴 殿

住所
届出者
氏名 ④

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

- | | |
|-------------------|----------|
| 1 当初の届出年月日 | 令和 年 月 日 |
| 2 変更の内容 | 別紙参照 |
| 3 変更部分に係る行為の着手予定日 | 令和 年 月 日 |
| 4 変更部分に係る行為の完了予定日 | 令和 年 月 日 |

備考

- 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 変更内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

(別紙)

適合通知番号	第 号	通知年月日	令和 年 月 日
行為の場所	生駒郡平群町		
変更 の 概 要	変更事項	変更前 : 変更後	備考
	土地区画形質変更	m ² : m ²	
	敷地面積	m ² : m ²	
	建築面積	m ² : m ²	建ぺい率 %
	延べ面積	m ² : m ²	容積率 %
	高さ	m : m	
	用途	(変更内容)	
	かき又はさくの構造	(変更内容)	
	意匠・形態	(変更内容)	
	木竹の伐採面積	m ² : m ²	
	その他		

備考

1. 変更する事項に関して、変更前と変更後の図面を添付してください。
なお、その際変更箇所について、変更内容がわかるように着色してください。
2. 建ぺい率・容積率は、変更後の数値を記入してください。

地区計画の区域内における行為の届出書取下願

令和 年 月 日

平群町長 西脇 洋貴 殿

住所

氏名 ⑩

(電話番号 - -)

地区計画の区内における行為の届出書を下記の通り取り下げ願います。

記

1. 届 出 番 号
2. 届 出 年 月 日 令和 年 月 日
3. 届出した行為の所在地 生駒郡平群町
4. 建築物の用途
5. 取り下げ理由